



Persbericht vrijdag 20 december 2019

Ruimte voor creatieve bedrijven en sociale huurwoningen Gemeente verkoopt drie panden in Coehoorn

Stichting Coehoorn Centraal, gemeente Arnhem en SLAK Ateliers ondertekenden gisteren verschillende overeenkomsten voor de verkoop en ontwikkeling van drie panden in het Coehoorn gebied. Er komt permanent ruimte voor de creatieve industrie en voor 20 tot 25 sociale huurwoningen. De drie panden worden tevens gerenoveerd en verduurzaamd.

In het nog te realiseren pand aan de Korte Coehoornstraat kan de stichting Coehoorn circa 1100 m² ontwikkelen voor haar doelgroep: kleinere ondernemingen in de creatieve sector. Zij kunnen hier een werkruimte huren.

'Het wordt nóg mooier'

'Dit is een belangrijke stap in de ontwikkeling van Coehoorn, en past naadloos in de gebiedsvisie die de raad heeft vastgesteld', meent wethouder Roeland van der Zee. 'We gaan in dit gebied samen iets prachtigs realiseren. Dat begon ruim 6 jaar geleden met het initiatief van Coehoorn Centraal en wordt de komende jaren nóg mooier.'

Duurzame renovatie

De locaties De Coehoorn (de voormalige Volksuniversiteit), het pand waar Stella by Starlight gevestigd is en de voormalige kleuterschool aan de Bergstraat 33 worden verkocht aan Coehoorn Centraal. Deze panden worden gerenoveerd en verduurzaamd voor de bedrijven die er nu ook al gebruik van maken. De gekochte panden bleven niet lang in handen van de stichting: bij dezelfde gelegenheid gingen twee van de drie panden direct over naar de in die panden gevestigde ondernemers. Reden van de doorverkoop is dat de stichting geen vastgoed in haar bezit wil hebben en zich wil blijven inzetten voor programmatische versterking van Coehoorn Centraal. Paul de Bruijn van stichting Coehoorn Centraal: 'Met de ondertekening van de overeenkomsten met de gemeente Arnhem en SLAK is onze droom werkelijkheid geworden: een veelzijdige, creatieve, ondernemende en groene toekomst van Coehoorn.'

Broedplaats voor ontwerpers

Het pand De Coehoorn is door de SLAK gekocht, en zal worden verhuurd aan de stichting Coehoorn Centraal. Daarnaast krijgt de locatie extra functies, met ook publieke toegankelijkheid zoals een debatcentrum en andere culturele programmering. SLAK gaat De Coehoorn na de aankoop verduurzamen en verder geschikt maken als broedplaats voor met name ontwerpers. Tamar Oosterlaar, directeur-bestuurder SLAK: 'We zijn er trots op met deze aankoop een creatieve broedplaats in Arnhem te kunnen behouden voor de stad en daarmee de verdere gebiedsontwikkeling van Coehoorn Centraal tot creatieve wijk veilig te stellen en verder te kunnen laten groeien.'

Sociale huurwoningen

Naast alle creativiteit worden op de bovenste verdiepingen van een nieuw te bouwen pand aan de Korte Coehoornstraat appartementen gerealiseerd. Er komen 20 tot 25 sociale huurwoningen bestemd voor starters en één- of tweepersoonshuishoudens. Ook deze woningen worden uiteraard duurzaam.



Foto's bij dit bericht (fotograaf: Rinus Baak)

Foto 1: de ondertekening van de overeenkomst met Stichting Coehoorn Centraal. V.l.n.r.: Jan Heikens (Stichting Coehoorn Centraal), Paul de Bruijn (Stichting Coehoorn Centraal), Roeland van der Zee (wethouder) en Rudolf Kaarsemaker (Stichting Coehoorn Centraal)

Foto 2: Betrokkenen bij het tekenen van de overeenkomst.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie: Voor vragen over dit persbericht kunt u contact opnemen met Carlo van der Borgt, woordvoerder gemeente Arnhem, (026) 377 2304,

carlo.van.der.borgt@arnhem.nl, Paul de Bruijn, Coehoorn Centraal, (06) 1131 0527,

paul@coehoorncentraal.nl of Tamar Oosterlaar, SLAK, (06) 5043 4663, t.oosterlaar@slak.nl.