

## Motie: Toekomst voor ondernemerschap Coehoorn

De gemeenteraad van Arnhem, in vergadering bijeen op 20 juni 2018, bij de behandeling van het agendapunt 'Debatverzoek toekomst ondernemerschap in Coehoorn';

Constateerend dat:

- Er sinds de aangenomen motie 'Creatieve Wijk Coehoorn' van 25 maart 2013 voortvarend is gewerkt aan een levendige en ondernemende wijk in het Coehoorgebied;
- Met name creatieve ondernemers hier een plek hebben gevonden;
- In de raadsbrief van 3 oktober 2017 de ambitie is uitgesproken om samen met de initiatiefnemers te komen tot een structurele ontwikkeling van het gebied op basis van het gerealiseerde DNA van Coehoorn als creatieve wijk;
- Vanuit de Stichting Coehoorn Centraal een lange termijn perspectief gewenst wordt, om zodoende met de ondernemers afspraken voor de toekomst te kunnen vastleggen.

Overwegende dat:

- Ruimte voor kleinschalige creatieve ondernemers van belang is voor de economische ontwikkeling van Arnhem in de regio en in relatie tot Nordrhein-Westfalen, omdat de creatieve sector in belangrijke mate bijdraagt aan het innovatieve karakter en de culturele rijkdom van de stad;
- De initiatieven van de afgelopen jaren in de wijk Coehoorn mede hebben gezorgd voor een aantrekkelijker leefklimaat in de wijk;
- Een uitspraak over de toekomst van Coehoorn door de raad in lijn is met eerdere uitspraken van raad en college en het gevraagde lange termijn perspectief kan bieden.

Verzoekt het College:

1. Door te gaan met de ontwikkeling van Coehoorn als creatieve wijk met een structureel karakter, zoals in eerste aanleg geschetst in de raadsbrief van 3 oktober 2017;
2. Hierbij de e-mail met de gespreksnotitie van Coehoorn Centraal d.d. 24 mei 2018 en de reactie daarop van de wethouder d.d. 28 mei 2018 als uitgangspunt te hanteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mattijs Loor, D66  
Mark Coenders, GroenLinks  
Gerrie Elfrink, SP  
Leendert Combée, VVD  
Hanny van Nunen, PvdA  
Leo de Groot, PvdD

### **Bijlage bij motie 'Toekomst voor ondernemerschap Coehoorn':**

*Notitie afspraken door Paul Groot (St. Coehoorn Centraal) d.d. 24-5-2018:*

Beste Gerrie en Saskia,

Wij zijn blij dat we in een open en constructief gesprek het onbegrip en de wrevel uit eerder gesprekken hebben kunnen weg nemen en de uitgangspunten van de gedeelde droom voor Coehoorn samen hebben kunnen formuleren. Bij deze mijn "gespreksverslag" van die uitgangspunten:

- De ontwikkelingen rondom het Coehoornpark hebben tot doel de innovatieve creatieve denkers/ondernemers te binden aan de stad Arnhem. Het behouden en versterken van dit voor Arnhem belangrijke en aanvullende milieu zal leidend zijn bij de keuzes rondom de ontwikkeling van dit gebied. (is ook de intentie van de raadsbrief). Bij eventuele sloop/nieuwbouw zal er worden uitgegaan van "behoud van massa". m.a.w. het te slopen aantal vierkante meters Coehoorn Centraal zal worden terug gebouwd en beschikbaar komen tegen een voor de doelgroep te betalen huurprijs van ongeveer €75-90,- per m2.
- Het Coehoornpark behoudt zijn Berlijnse look & feel (licht anarchistisch) en blijft een participatie-park. Bij verkoop en nieuwbouw rondom het park krijgen de kopers ook een soort participatie-plicht. De (nieuwbouw) plinten rondom het park krijgen een actieve/publieksgerichte invulling.
- De bebouwing aan de rand van het park en het nieuwe plein zal worden gereserveerd voor een betrokken (C)PO project. Deze toekomstige woon/werk woningen krijgen géén of nauwelijks private buitenruimte grenzend aan het park.
- De gemeente Arnhem en de Stichting Coehoorn Centraal gaan de gebiedsvisie en het daarbij behorende Coehoorn-DNA gezamenlijk uitwerken. Niet tegenover elkaar, maar naast elkaar waarbij de verschillende belangen open en transparant worden gedeeld en onderdeel zijn van de randvoorwaarden.

Hopelijk is dit ook in jullie ogen een juiste weergave van de inhoud van het gesprek. Indien jullie nog op- en/of aanmerkingen hebben verneem ik dat graag.

Zodra jullie akkoord zijn met dit bondige verslag wil ik het ook doorsturen naar de rest van ons bestuur en de voltallige raad van toezicht en ze adviseren om op basis hiervan groen licht te geven voor de voortgang van het project. En uiteraard gaan we dat dan ook melden aan al onze ondernemers ! ( en aan de rest van de stad)

Hoor graag snel van jullie.

m.vr. gr

Peter Groot  
Coehoorn Centraal

*Notitie wethouder Elfrink d.d. 28-5-2018:*

Beste Rudolf, Peter en Saskia,

In het verslag kan ik mij vinden met twee opmerkingen daarbij:

1. fasering. Het lijkt me belangrijk dat jullie aan huurders kunnen melden dat we eerst bouwen en dan slopen als uitgangspunt nemen, zodat ze in 1x kunnen verhuizen binnen het gebied. Dit is besproken. Laten we dat opnemen in het verslag.
2. De 75 tot 90 euro /m2 kan ik niet overzien. Wat ik wel kan zeggen is dat de prijs moet aansluiten bij de doelgroep die we naar het gebied willen halen. (Startende) creatieve ondernemers. Ik wil best geloven dat daar deze prijs bij past, maar het gaat om de doelgroep. De prijs is een afgeleide daarvan.

Volgens mij hebben we de zaak dan helder voor dit moment. Voorwaarts!

Hartelijke groet,  
Gerrie Elfrink  
wethouder